PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Marché locatif
6 Perspectives économiques
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

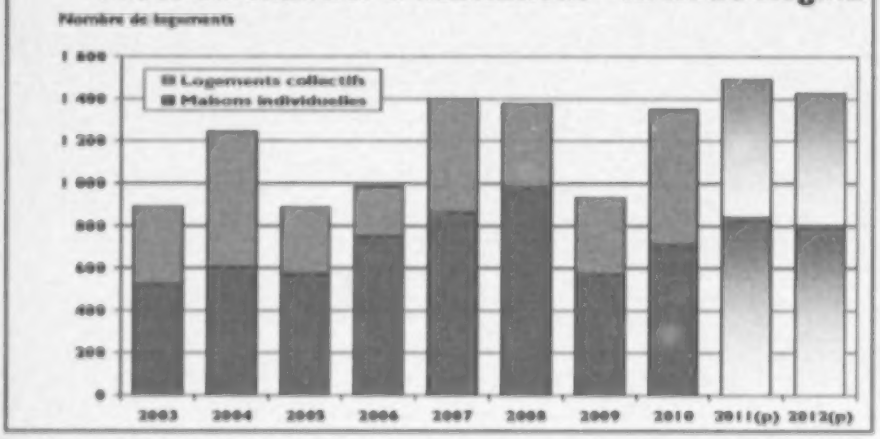
MARCHÉ DU NEUF

La construction résidentielle restera vigoureuse en 2012

Depuis le début de 2011, le raffermissement de l'économie, marqué par la croissance de l'emploi, l'augmentation du revenu et l'afflux soutenu de migrants, a revigoré la demande de logements neufs dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina. Les constructeurs ont accéléré leur production en conséquence, si bien que 1 490 unités devraient être amorcées cette année, soit 11 % de plus qu'en 2010. Ce chiffre représentera le niveau d'activité annuel le plus élevé depuis 1987 et correspondra à une deuxième année de production vigoureuse. Fin septembre 2011, le cumul des mises en chantier, toutes catégories

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Regina



Sources : SCHL; prévisions de la SCHL (p)

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévision et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 5 octobre 2011, à l'exception des nouvelles informations concernant les contrats accordés dans le secteur de la construction navale en Colombie-Britannique et en Nouvelle-Écosse, qui datent du 19 octobre 2011.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'habitations confondues, s'élevait à 1 140 et dépassait de 24 % celui des neuf premiers mois de 2010.

En 2012, la conjoncture économique sera de nouveau caractérisée par la création régulière d'emplois et la progression des salaires, des facteurs qui maintiendront élevée la demande d'habitations. En outre, la faiblesse persistante des taux hypothécaires tout au long de 2012 gardera les acheteurs éventuels actifs dans le marché, ce qui stimulera la production de logements neufs. Malgré ces conditions favorables, le renchérissement continuel des habitations neuves et l'offre abondante sur le marché, particulièrement le volume d'unités en construction, modéreront le rythme d'activité dans les mois à venir. On s'attend par ailleurs à un repli de la montée des prix sur le marché de l'existant durant la période à l'étude. De plus, le volume élevé d'unités offertes sur le marché concurrent de la revente incitera des acheteurs potentiels à opter pour un logement existant. Ainsi, le total des mises en chantier d'habitations restera élevé à Regina en 2012, mais il reculera néanmoins de 4 %, pour s'établir à 1 425.

Les mises en chantier de maisons individuelles diminueront en 2012

L'expansion de l'économie de Regina et la faiblesse des taux hypothécaires continuent de maintenir élevée la demande de maisons individuelles, incitant les constructeurs de la région à accélérer leur production cette année. Après une augmentation de 24 % d'une année sur l'autre en 2010, les mises en chantier de maisons individuelles sont en passe de se chiffrer à 840 en 2011, ce qui correspond à une hausse de 19 % comparativement au total de 708 observé en 2010, en plus de représenter le troisième niveau d'activité annuel en importance enregistré depuis 1988.

Pendant les neuf premiers mois de 2011, les constructeurs ont coulé les fondations de 690 maisons individuelles, soit 30 % de plus qu'à la même période en 2010, où ils en avaient commencé 531 dans la RMR. Cette cadence rapide d'activité commence à faire croître l'offre d'unités neuves à Regina. L'offre globale de maisons individuelles (unités en stock et unités en construction) a en effet amorcé une hausse en février 2011, mettant ainsi fin à 20 mois d'affilée de recul en glissement annuel. Fin août, l'offre comptait 874 unités, ce qui représente une augmentation de 38 % sur douze mois; ce chiffre est d'ailleurs supérieur à la moyenne sur dix ans de 483.

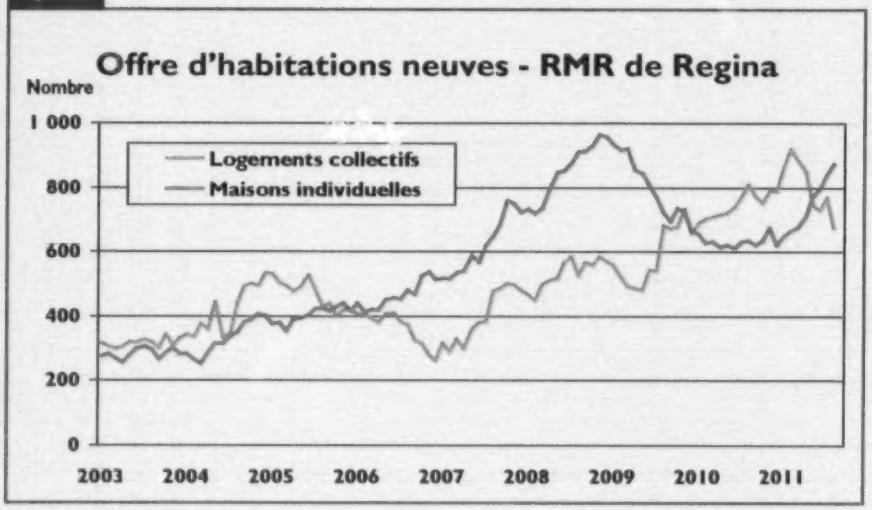
On s'attend à ce que la construction ralentisse dans ce segment à l'avenir, parce que la hausse des prix et l'augmentation des frais de possession vont affaiblir la demande. Le stock d'unités achevées mais non écoulées devrait donc grossir à court terme, incitant les constructeurs à ralentir leur production. En contrepartie, les perspectives d'une croissance constante des salaires et de l'emploi, ainsi que d'un niveau relativement élevé de l'immigration cette année et l'an prochain viendront faire contrepoids aux facteurs défavorables. Cela atténuera en partie l'effet négatif de l'ascension des prix et soutiendra la demande de maisons individuelles. En outre, on s'attend à ce que les prix augmentent sur le marché de la revente, même s'ils n'atteindront pas le niveau des dernières années. Cette conjoncture stimulera la demande de logements neufs, car les propriétaires en profiteront pour réaliser des gains d'avoir propre en vendant leur maison existante afin d'acquérir une habitation neuve dotée de nombreuses commodités. Les conditions sont donc réunies pour que ce segment connaisse en 2012 une autre année de vive activité, si bien que le nombre de mises en chantier d'habitations individuelles atteindra 800.

Hausse des prix des logements neufs prévue en 2012

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure la variation dans le temps du prix de vente d'habitations neuves ayant des caractéristiques comparables. En 2010, cet indice a connu à Regina une hausse de 5,2 %, et on prévoit qu'il avancera de 4,4 et de 3,9 % respectivement en 2011 et en 2012. Comme ce fut le cas l'an dernier, le gros de l'accroissement de l'IPLN au cours des deux prochaines années sera attribuable à la composante « terrain », en raison de la vive demande de parcelles récemment aménagées. La production élevée de logements neufs ces dernières années a aussi fait croître le coût de la main-d'œuvre et des matériaux, entrainant une hausse de la composante « maison » de l'indice. L'achèvement prévu d'importants projets d'immobilisations dans l'agglomération cette année et au début de 2012 devrait néanmoins libérer des ressources et atténuer certaines des pressions exercées à cet égard.

Tirant parti de l'accroissement des salaires et des bas taux hypothécaires, les acheteurs de Regina continuent de choisir des habitations neuves haut de gamme, dotées de nombreuses commodités. Pendant les huit premiers mois de 2011, 26 % des

Figure 2



Source : SCHL

habitations individuelles vendues coûtaient plus de 500 000 $, comparativement à 19 % pendant la même période l'an dernier. Cette évolution de la composition des ventes contribuera à faire monter de 7,5 % le prix moyen des logements écoulés qui atteindra 472 000 $ cette année. En 2012, les acheteurs devront composer avec des prix et des mensualités plus élevés. Par ailleurs, les propriétaires qui souhaitent acquérir une habitation d'un cran supérieur réaliseront des gains d'avoir propre inférieurs à ceux des années précédentes lors de la vente de leur maison. De ce fait, l'augmentation de la proportion de ventes de logements à prix élevé ralentira, et le prix moyen des habitations écoulées avancera de 3,8 % pour s'établir à 490 000 $ en 2012.

La production de logements collectifs restera vigoureuse tout au long de 2012

Grâce au maintien des bas taux hypothécaires, le marché des collectifs continue d'attirer les acheteurs à la recherche d'un logement à prix plus abordable que les maisons individuelles. Aussi, les logements collectifs de type propriétaire-occupant étant d'entretien relativement facile, les appartements et les maisons en rangée en copropriété ont obtenu la faveur d'un nombre croissant de ménages dont les enfants ont quitté le foyer familial et qui cherchent à réduire la taille de leur habitation pour tirer parti de leurs gains d'avoir propre. Parallèlement, les bas taux d'inoccupation à Regina stimulent la construction de logements locatifs.

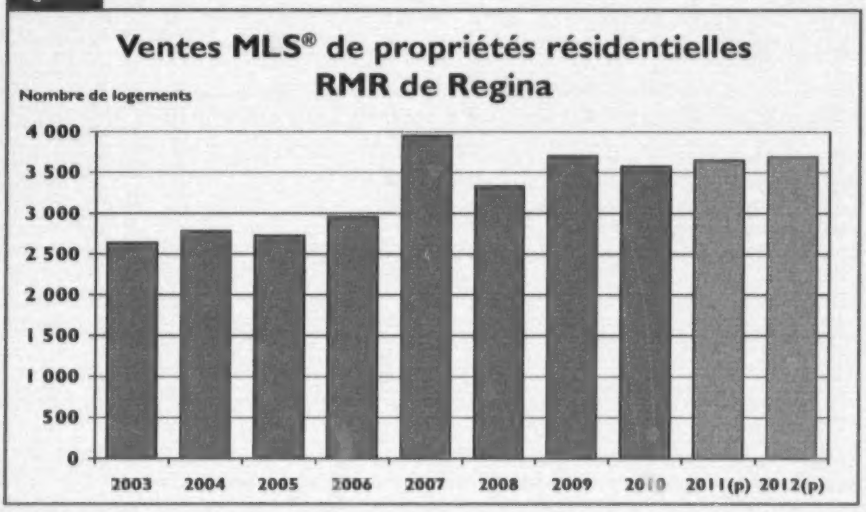
Depuis le début de l'année, le rythme de la production sur le marché des logements collectifs dépasse la forte cadence d'activité observée en 2010. Fin septembre, le cumul des logements collectifs commencés durant les neuf premiers mois de l'année (450) était de 15 % supérieur à celui de la période correspondante un an auparavant. La montée des prix pèsera dans une certaine mesure sur la demande de logements au cours de la période à l'étude, mais la croissance démographique, conjuguée aux bas taux d'inoccupation et à la croissance soutenue de l'emploi et des salaires, maintiendra néanmoins la demande élevée dans le secteur des collectifs à Regina. De plus, on prévoit que les constructeurs accéléreront leurs activités pendant les derniers mois de 2011, dans l'espoir d'éviter les problèmes de production rencontrés en début d'année en raison d'inondations et du temps anormalement pluvieux. L'an dernier, le nombre de logements collectifs commencés a atteint 639, ce qui représentait une hausse de 77 % sur douze mois, et on prévoit que la production restera robuste pendant la période de prévisions de sorte que 650 unités seront entamées dans ce segment en 2011et 625 en 2012.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes MLS®[2] demeureront nombreuses pendant la période à l'étude

Les taux hypothécaires exceptionnellement bas ont contribué à atténuer les effets de la montée des prix et à soutenir la demande de logements existants. L'amélioration récente du marché du travail a également encouragé les consommateurs à acquérir une habitation existante. Par suite des nombreuses ventes conclues au cours de l'été, l'activité sur le marché de l'existant s'est accrue de 3,7 % d'une année sur l'autre pendant les huit premiers mois de 2011. Se chiffrant à 1 531, les ventes réalisées entre mai et août étaient de 12 % supérieures à celles de la même période un an plus tôt.

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions de la SCHL

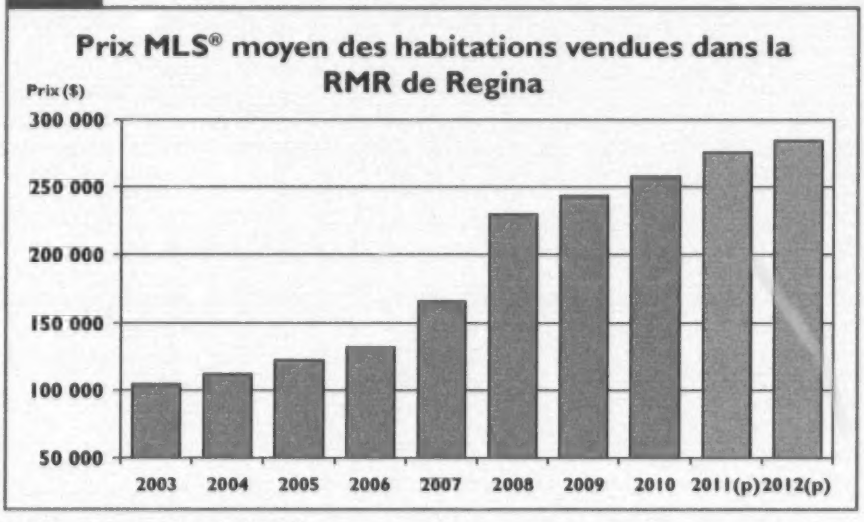
Le renchérissement des logements existants pèsera sur les ventes, mais les bas taux hypothécaires et la croissance soutenue de l'emploi et des salaires contribueront à atténuer les effets de la montée des prix de sorte que la demande restera robuste dans ce secteur. De plus, certains nouveaux arrivants et locataires existants devront se tourner vers le marché de l'existant pour répondre à leurs besoins en matière de logement en raison des conditions serrées prévues sur le marché locatif en 2011 et en 2012. Compte tenu de cette conjoncture, on prévoit que le nombre de ventes s'élèvera à 3 650 cette année et à 3 700 l'an prochain.

Montée soutenue des prix tout au long de 2012

La hausse de 7 % du prix moyen des logements existants observée depuis le début de l'année tient en partie aux taux hypothécaires favorables et à l'immigration persistante, de même qu'aux gains importants enregistrés au chapitre de l'emploi et des salaires. En outre, l'accélération sans précédent qu'ont connue les prix ces dernières années et les gains d'avoir propre qu'elle a engendrés continuent d'inciter des propriétaires à vendre leur habitation en vue d'en acquérir une plus chère. C'est ce qui explique que, durant les huit premiers mois de 2011, 15,3 % des habitations existantes vendues coûtaient plus de 400 000 $, comparativement à 12,2 % à la même période en 2010.

Malgré la légère hausse des nouvelles inscriptions, la vive cadence des ventes a entraîné une diminution de l'offre sur le marché de l'existant de Regina. Le nombre désaisonnalisé d'inscriptions courantes recule depuis mars. Fin août, les inscriptions courantes se chiffraient à 1 460, ce qui représente une diminution de 10 % sur douze mois. Important indicateur de l'état du marché, le rapport ventes-inscriptions courantes s'établissait à 27 % en août – un gain de 5 points de pourcentage en regard de 2010. Dans ce contexte, les acheteurs disposent d'un choix restreint, ce qui réduit les possibilités de négocier une réduction de prix. Ainsi, les prix poursuivront leur ascension de sorte qu'ils gagneront 7 % cette année, pour s'établir à 276 000 $ en moyenne. Vu la forte hausse des prix ces dernières années, un nombre accru de propriétaires mettront leur logement à vendre en vue d'acquérir une habitation plus spacieuse offrant de nombreuses commodités ou un logement moins grand, selon le cas. L'offre de logements existants s'intensifiera en conséquence à Regina,

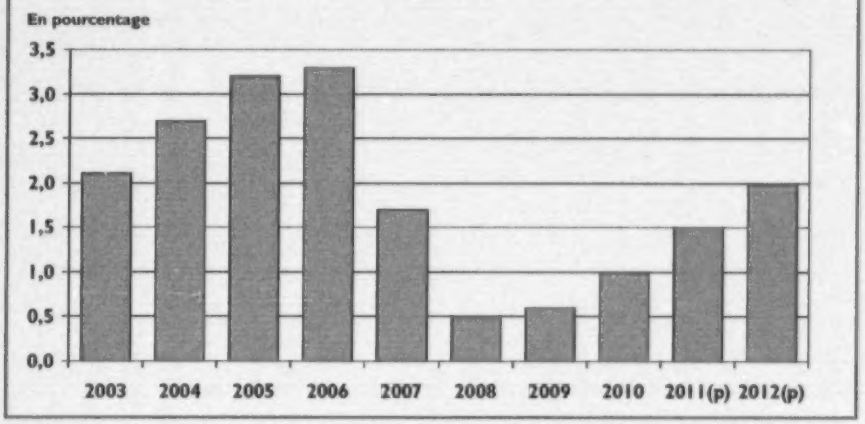
Figure 4



Sources : ACI; prévisions de la SCHL

Figure 5

Taux d'inoccupation des appartements - RMR de Regina



Sources : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, édition de l'automne); prévisions de la SCHL

et le marché restera équilibré tout au long de 2012. Dans cette perspective, la montée des prix ralentira pour s'établir à 3,3 % en 2012, et le prix moyen atteindra 285 000 $.

MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation moyen remontera lentement

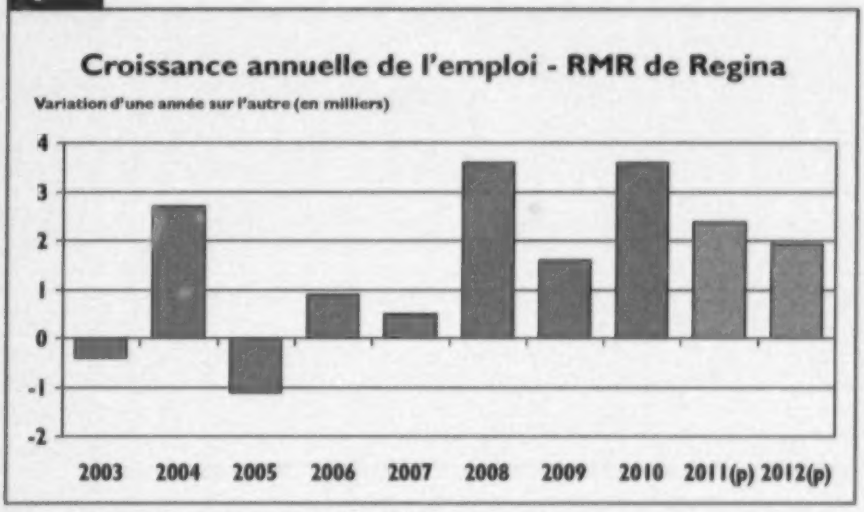
Puisque la demande persistante maintiendra les taux d'inoccupation à un bas niveau, les locataires éprouveront des difficultés à trouver un appartement à Regina. La vigueur du marché du travail continue d'attirer un grand nombre de migrants dans la région et de maintenir la pression à la baisse sur les taux d'inoccupation. En outre, en raison de l'augmentation du prix des logements et des mensualités, l'écart entre les coûts de possession mensuels et les loyers continue de se creuser et freine dans une certaine mesure le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété. Le taux d'inoccupation augmentera néanmoins légèrement cette année, vu l'ajout de 256 unités au parc locatif depuis novembre 2010 et la concurrence que continuera de livrer le marché locatif secondaire. On peut ainsi s'attendre à une modeste hausse de 0,5 point de pourcentage sur douze mois, de sorte que le taux d'inoccupation s'établira à 1,5 % en octobre 2011.

L'an prochain, les locataires auront un peu moins de mal à trouver un logement à Regina, car le taux d'inoccupation montera à 2 %. L'offre abondante de logements collectifs, en particulier les 432 appartements en construction, annonce des jours meilleurs pour les locataires de la RMR, puisqu'un certain nombre de ces unités aboutiront sur le marché locatif secondaire. Ces appartements du marché secondaire livreront une certaine concurrence aux propriétaires d'immeubles locatifs de Regina, surtout dans les fourchettes de loyer élevées. En outre, les mesures d'encouragement offertes au secteur public ont stimulé la construction de logements locatifs, et un certain nombre d'unités seront ajoutées au parc en 2012. Dans l'ensemble, le redressement du taux d'inoccupation moyen l'an prochain sera attribuable à ces facteurs.

Le loyer mensuel moyen augmentera modérément en 2012

Malgré la hausse du taux d'inoccupation des appartements, la croissance démographique et l'expansion du marché de l'emploi à Regina maintiendront vigoureuse la demande de logements locatifs au cours de la période à l'étude. Cela tirera à la hausse les loyers moyens, mais la progression sera modérée, car les gestionnaires d'immeubles chercheront à conserver leurs locataires. Ainsi, après s'être accru de 49 $ en 2010, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres devrait afficher une hausse de 39 $ dans l'Enquête d'octobre 2011 pour s'établir à 920 $. En 2012, il montera à 950 $ selon les prévisions, par suite de l'ajout d'unités neuves dans les fourchettes de loyer supérieures et des taux d'inoccupation encore relativement bas.

Figure 6



Sources : Statistique Canada; prévisions (p) de SCHL

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

La création d'emplois se poursuivra en 2012

Malgré l'incertitude qui pèse sur l'économie mondiale, la demande accrue pour plusieurs produits de base a stimulé la production locale et raffermi l'activité économique à Regina en 2011. Le marché de la potasse continue de prendre de l'expansion, car les prix augmentent en même temps que la croissance de la demande et l'augmentation de la production. Par ailleurs, le secteur de l'énergie est demeuré actif jusqu'à présent, comme en témoigne le nombre d'appareils de forage, bien supérieur au niveau de l'an dernier. Aussi, Regina tire encore parti de l'accroissement des dépenses en infrastructures engagées dans les secteurs public et privé.

En conséquence, des emplois continuent d'être créés : leur nombre moyen s'est accru de 3,2 % en glissement annuel pendant les huit premiers mois de 2011. À la même période, la vitalité du marché du travail a engendré une hausse de 6,5 % de la rémunération hebdomadaire moyenne, selon les données de Statistique Canada, ce qui a incité un nombre grandissant de chercheurs d'emploi à joindre la population active. En août, Regina a enregistré un taux d'activité sans précédent depuis janvier 1991, soit 74,6 %. Toutefois, le nombre croissant de personnes qui ont intégré récemment la population active a dépassé le volume d'emplois créés, de sorte que le taux de chômage s'est élevé à 5,1 % en août, un niveau qui se classe néanmoins encore parmi les plus bas observés dans les RMR; en août 2010, il s'était établi à 4,7 %.

On s'attend à ce que l'accroissement des dépenses affectées aux infrastructures ralentisse, car plusieurs chantiers tirent à leur fin. Par contre, cela ne devrait pas présenter de difficultés majeures, car la remontée des prix des produits de base et de l'énergie, entre autres, contribuera à l'accroissement des dépenses en capital, de sorte que Regina continuera de tirer parti d'importants investissements dans le secteur privé. Parmi les travaux d'immobilisations d'envergure en cours, on compte l'agrandissement continu d'une raffinerie, au coût de 1,9 milliard de dollars, dont l'achèvement est prévu pour 2012. Plusieurs autres travaux en cours d'achèvement touchent le secteur commercial et celui des transports, ainsi que l'expansion du réseau routier et le réaménagement du centre-ville.

En contrepartie, la vigueur persistante du dollar canadien continue de peser sur les exportations de la Saskatchewan vers son principal marché, les États-Unis. Aussi, l'incertitude qui plane sur l'économie mondiale pourrait faire reculer le prix des produits de base, ce qui entrainerait un repli de la production. Globalement, les conditions sont réunies pour que l'emploi connaisse une expansion de 2,0 % en 2011 et de 1,6 % en 2012, comparativement à 3,1 % en 2010. La hausse cette année s'accompagnera d'une légère augmentation du taux de chômage, qui passera de 4,8 en 2010 à 5,1 %. L'an prochain, on prévoit que le taux de chômage moyen s'établira à 4,9 %.

La migration nette se replie mais elle restera élevée en 2012

L'an dernier, le dynamisme de son marché du travail, dont témoignent un bas taux de chômage et la progression des salaires, a contribué à attirer à Regina un nombre net record de migrants (3 726). La capitale provinciale aura de la difficulté à dépasser ce bilan impressionnant à l'avenir. La migration interprovinciale, qui a grandement contribué au niveau élevé du solde migratoire ces dernières années, ralentira par suite

de l'expansion de l'économie dans beaucoup d'autres centres canadiens. Regina devra donc dépendre de plus en plus de l'immigration internationale pour conserver un afflux migratoire aussi abondant que celui des dernières années.

Le Programme Candidats immigrants pour la Saskatchewan (PCIS) continue d'attirer un nombre croissant d'étrangers, dont la plupart choisissent de s'établir à Regina ou à Saskatoon. Cela compensera en partie le déficit attribuable à la migration interprovinciale. Autre facteur qui pourrait contribuer à attirer des migrants : le taux de chômage moyen dans la région s'est établi à 5,1 % en août, ce qui représentait le deuxième niveau le plus bas parmi les principales RMR canadiennes, après la ville de Québec. Dans l'ensemble, la migration nette baissera donc légèrement au cours de la période à l'étude pour se situer à 3 400 en 2011 et à 3 250 en 2012.

TENDANCES INFLUANT SUR L'HABITATION

Taux hypothécaires

Dans ses annonces récentes, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %, pendant encore un certain temps. Elle a souligné qu'en raison du ralentissement de l'activité économique mondiale et de l'incertitude accrue sur la scène financière, la nécessité de réduire la détente monétaire a diminué. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré son taux cible du financement à un jour, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer bas en regard de leurs niveaux antérieurs.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires jusqu'à la fin de 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,4 et 3,8 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,2 et 5,7 %.

Les taux hypothécaires à court terme et les taux hypothécaires variables devraient demeurer bas en regard de leurs niveaux antérieurs. Les perspectives reposent sur l'hypothèse que les taux hypothécaires resteront relativement stables jusqu'à la fin de 2012. Ce facteur continuera de soutenir la demande de logements.

Résumé des prévisions RMR de Regina Automne 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 338	3 704	3 581	3 650	1,9	3 700	1,4
Nouvelles inscriptions MLS®	6 355	6 219	6 146	6 100	-0,7	6 100	0,0
Prix MLS® moyen ($)	229 716	244 088	258 023	276 000	7,0	285 000	3,3
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	979	569	708	840	18,6	800	-4,8
Logements collectifs	396	361	639	650	1,7	625	-3,8
Tous types de logement confondus	1 375	930	1 347	1 490	10,6	1 425	-4,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	359 795	382 043	438 979	472 000	7,5	490 000	3,8
Prix médian ($)							
Logements individuels	333 600	371 438	409 016	427 000	4,4	439 000	2,8
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	26,2	5,6	5,2	4,4	-	3,9	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0,5	0,6	1,0	1,5	-	2,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	756	832	881	920	-	950	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,60	-	3,56	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,42	-	5,43	-
Nombre annuel d'emplois	113 700	115 300	118 900	121 300	2,0	123 200	1,6
Croissance de l'emploi (%)	3,3	1,4	3,1	2,0	-	1,6	-
Taux de chômage (%)	3,8	4,3	4,7	5,1	-	4,9	-
Migration nette	2 088	3 581	3 726	3 400	-8,7	3 250	-4,4

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements occupés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = *immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus*

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 5 octobre 2011.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et suivies partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL, à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse du marché (CAPI) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAPI et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAPI, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'ordre privé ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

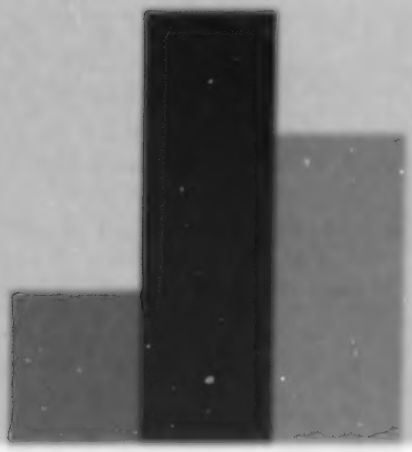
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées, ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- *Statistiques du logement au Canada*
- *Bulletin mensuel d'information sur le logement*
- *Perspectives du marché de l'habitation, Canada*
- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions*
- *Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains*
- *Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario*
- *Actualités habitation, Canada*
- *Actualités habitation, grands centres urbains*
- *Actualités habitation, régions*
- *Statistiques mensuelles sur l'habitation*
- *Perspectives du marché, Nord du Canada*
- *Tableaux de données provinciales sur les mises en chantier*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*
- *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux* *Maintenant publié deux fois par l'an!*
- *Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains*
- *Statistiques sur le marché locatif* *Maintenant publié deux fois par l'an!*
- *Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies*
- *Rapports sur les résidences pour personnes âgées*

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ *Renseignements sur le marché de l'habitation*
- ✓ *Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations*
- ✓ *Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web*

6636_1107_EXT